



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-159/2014-506

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 9.siječnja 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 587.454,84 kn, dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

155.Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, ZU 15187, "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u premetu St-159/2014:

1. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, račun broj HR8823600001000000013 s pozivom na broj 7102638946 kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 180.391,53 kn.

2. preostali iznos kupovnine od 407.063,11 zadržava se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu u premetu St-159/2014 za namirenje razmjernog djela troškova stečajnog postupka i tražbina stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se računovodstvu suda, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa depozitnog računa suda na koji je uplaćena kupovina isplati razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, račun broj HR8823600001000000013 s pozivom na broj 7102638946 kod Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 180.391,53 kn.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-159/2014 od 8.lipnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, Poljička cesta 20 B, OIB:75237018400. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7., OIB: 61723426098

U provedenom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu pod brojem Ovr-4871/2016 po prijedlogu ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, prodana je nekretnina stečajnog dužnika i to: 155.Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, ZU 15187, "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu od 595.000,00 kn, kupcima Ivanu Krokara iz Kaštel Kambelovca Mili Sorić iz Segeta Donjeg.

Nakon uplate kupovnine od strane kupaca, Općinski sud u Splitu je na temelju rješenja poslovni broj Ovr-4871/16, ranije Ovr-1932/12 od 11.listopada 2019. odlučio o troškovima provedbe ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 7.545,16 kn, a prestali iznos od 587.454,84 kn, odlučio predati Trgovačkom sudu u Splitu, kao stečajnom sudu, radi namirenja troškova stečajnog postupka i tražbine razlučnog vjerovnika.

Općinski sud u Splitu je nakon provedenog plaćanja određenih troškova provedbe ovršnog postupka te uplate preostalog iznosa kupovnine u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Splitu u predmetu St-159/2014, uz dopis od 13.prosinca 2019. predmetni ovršni spis dostavio ovom sudu na daljnje nadležno postupanje.

U tijeku ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem Ovr-4871/2016, ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, je u podnesku od 20.ožujka 2019. izvršio obračun tražbine iz predmetnog ovršnog postupka i to: glavnica iznos od 16.298,96 EUR odnosno 124.300,48 kn, kamate iznos od 7.171,50 EUR odnosno 54.691,88 kn, te troškovi ovršnog postupka iz rješenja o ovrsi iznos od 1.399,17 kn ili ukupno iznos od 180.391,53 kn.

Ovrhovoditelj je u predmetnom postupku popisao i troškove provedbe ovršnog postupka o kojima je već odlučio Općinski sud u Splitu na temelju rješenja Ovr-4871/16 od 11.listopada 2019.

Ovršenik je u podnesku od 22.ožujka 2019. popisao troškove ovršnog postupka koji terete prodanu nekretninu i to 5% paušalnog iznosa utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji tereti tražbinu razlučnog vjerovnika od 180.391,53 kn odnosno iznos 9.019,57 kn.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17-dalje: SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako je stečajni upravitelj u podnesku od 22.ožujka 2019. popisao troškove ovršnog postupka koji terete prodanu nekretninu i to 5% paušalnog iznosa utvrđivanja predmeta razlučnog prava koji tereti tražbinu razlučnog vjerovnika od 180.391,53 kn odnosno iznos 9.019,57 kn, a koji iznos se u zatraženom paušalnom iznosu na temelju odredbe članka 254 stavak 2 SZ-a ne može priznati stečajnom upravitelju, odluka o troškovima stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu je izostala u ovom rješenju o namirenje razlučnog vjerovnika, te će se kod određivanja ukupnih troškova stečajnog postupka uzeti u obzir i ovi troškovi i to u odnosu koliko je prodana nekretnina sudjelovala u odnosu na troškove iz ukupno unovčene stečajne mase dužnika.

Tražbina razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, obračunata u podnesku od 20.ožujka 2019 i to: glavnica u iznosu od 16.298,96 EUR odnosno 124.300,48 kn, kamate u iznosu od 7.171,50 EUR odnosno 54.691,88 kn, te troškovi ovršnog postupka iz rješenja o ovrsi u iznosu od 1.399,17 kn ili ukupno iznos od 180.391,53 kn, namiriti će se u cijelosti iz kupovnine dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika: 155.Udio prava građenja: 72/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, ZU 15187, "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.11, na I. katu, ukupne površine 71,60 m<sup>2</sup>, uz napomenu da u provedenom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, u predmetu pod brojem Ovr-4871/2016, stečajni upravitelj dužnika nije imao primjedbe na izvršeni obračun tražbine razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 9. siječnja 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Meri Šitić iz Splita, Šime Ljubića 7
- ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17892-c4cb2**

Kontrolni broj: **090ed-bf19d-b7d8a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.